

Dokument dotyczy projektu pn.: "Przebudowa Wieży Prudnickiej w Białej" realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2014-2020

Biała, dnia 28.09.2020 r.  
[miejsowość]

## Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania :**

**"Przebudowa Wieży Prudnickiej w Białej"**

– na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na przebudowie wieży Prudnickiej w Białej. Prace budowlane prowadzone będą na obiekcie zabytkowym, wpisanym do Ewidencji Zabytków Województwa Opolskiego pod numerem 579/59 z dn. 01.07.1959 oraz 545/59 z dnia 19.02.1959. Wieża zlokalizowana jest przy ul. Prudnickiej w Białej na działce o numerze gruntów 1089/2. Jest to gotycka wieża przybramna z XV w, zbudowana z cegły na planie kwadratu. W ścianach wąskie okienka strzelnicze umieszczone w ostrołukowych wnękach. W zwieńczeniu murów nadwieszony podwójny rząd arkadowań. Pierwotnie wieża miała dach namiotowy o wklęsłych połaciach przechodzących w ośmiobok kryty gontem. W 1971 roku dach i drewniana konstrukcja wnętrza spłonęły. Po pożarze konstrukcja dachu została odtworzona jako dach namiotowy. W wieży brak wewnętrznej klatki schodowej między konstrukcyjnej, co uniemożliwia jakiegokolwiek użytkowanie obiektu.

**W ramach prac budowlanych planowane jest :**

#### **1. Przebudowa wieży :**

- Wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- Zszycie rys i pęknięć konstrukcyjnych,
- Renowacja i rekonstrukcja powierzchni ceglanych,
- Renowacja powierzchni tynkowanych wraz z uprzednim oczyszczeniem,
- Wzmocnienie istniejących stropów,
- Wykonanie podłogi z desek na legarach na istniejącym stropie ceglano-stalowym,
- Wykonanie posadzki przyziemia,
- Wymiana drzwi wejściowych drewnianych,
- Wykonanie ekspozycji i prezentacji multimedialnej tzw. infokiosk ( zgodnie z załączonym opisem technicznym),
- Dostosowanie pomieszczenia na przyziemiu dla osób niepełnosprawnych.

#### **2. Budowa schodów wewnętrznych o konstrukcji drewnianej ( schody drabiniaste oraz kręcone)**

#### **3. Wykonanie łącz kablowego ZK – w granicy działki obje tej opracowaniem.**

Na prace budowlane opracowano dokumentację techniczną i otrzymano pozwolenie na budowę nr Decyzji – pozwolenia na budowę nr 36 z dnia 29.01.2020 r.

Prace realizowane muszą być w oparciu o zapisy Decyzji Pozwolenie nr 1082/N/2019 z dnia 14 listopada 2019 r. wydanego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Link do postępowania przetargowego na wykonanie prac budowlanych i projektowych dla zadania:  
<http://bip.gckbiała.pl/978/361/przebudowa-wiezy-prudnickiej-w-bialej.html>

2. Kryteria oceny ofert:

2.1. Cena - 100 %

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest :

- posiadanie odpowiedniego doświadczenia tj. pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniu o zakresie tożsamym z zadaniem Zamawiającego tj. zakresie przebudowy, konserwacji bądź prac restauratorskich obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub posiadającego cechy obiektu zabytkowego o wartości wykazanych robót dla każdego zadania wynoszącej nie mniej niż 200.000,00 zł. Brutto,
- posiadanie uprawnień do nadzorowania prac przy zabytkach , zgodnie z art. 37 c ustawy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2020 poz. 282),
- dysponowania potencjałem technicznym tj. zapewnienie inspektora w specjalności ogólnobudowlanej i elektroinstalacyjnej.

4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy **do końca lipca 2021 r. (termin zakończenia prac budowlanych – czerwiec 2021)**

5. Termin złożenia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **7 października 2020 r. do godz. 10.00.**

Ofertę należy złożyć :

w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego,

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
„Rozpoznanie cenowe na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania:**

**"Przebudowa Wieży Prudnickiej w Białej"**

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Pan Patryk Bania, ul. Prudnicka 35, , tel. 77 458 70 26



[przygotował]



[podpisał w imieniu Zamawiającego]

Biała, dn. 28.09.2020 r.

W załączeniu:

1. Wzór formularza oferty.
2. Przedmiar prac,
3. Dokumentacja techniczna,
4. Program prac konserwatorskich.